



### LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
- LIMITA UTR
- CONSTRUCTIE EXISTENTA
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- LINIE DE TRAMVAI
- ALEI EXISTENTE
- TEREN DE FOTBAL
- LOC DE JOACA PENTRU COPII
- ZONA FITNESS URBAN
- TEREN DE SPORT EXISTENT

- FOISOR
- FANTANA ARTEZIANA
- ACCES PIETONAL
- ZONIFICARE
- V1a- SUBZONA SPATIILOR VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT
- M3- SUBZONA MIXTA SITUATA IN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE, AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI REGIM DE INALTIME DE P+4 NIVELURI
- CONDUCTA 1100/1650

### LEGENDA TOPO

- GARD BETON
- GARD METAL
- ALEE PIETONALA
- BORDURA
- PERGOLA
- FANTANA ARTEZIANA
- ZONA TARTAR
- CAMIN APA
- POST TRANSFORMARE
- CISMEA
- ARBORI
- STALP ELECTRIC

INDICATORI			
UTR	POT	CUT	RH
UTR V1a	15%	0.2 mp.ADC	11m (P+2)
UTR M3	60% / 75%	2.5 mp.ADC	30m (P+9)

Inventar de coordonate- limita cadastru			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latituri D(0,+1)	
	X [m] Y [m]		
3000	325920.528 583136.906	69.26	
3001	325989.702 583133.371	6.87	
3002	325959.490 583134.626	0.58	
3003	325969.419 583135.178	29.84	
3004	326003.055 583164.791	57.40	
3005	326009.194 583221.857	28.54	
3006	326011.767 583250.284	74.20	
3007	326018.997 583324.129	11.74	
3008	326020.341 583335.795	40.96	
3009	325979.443 583338.055	33.44	
3010	325981.742 583371.414	20.44	
3011	325981.381 583373.201	20.00	
3012	325959.632 583353.278	20.43	
3013	325959.280 583355.065	20.00	
3014	325941.029 583374.988	10.10	
3015	325942.700 583384.951	7.47	
3016	325935.279 583385.762	34.09	
3017	325932.804 583351.790	52.98	
3018	325929.265 583268.948	69.58	
3019	325924.355 583229.542	78.57	
3020	325919.032 583151.154	12.02	
3021	325918.169 583136.166	3.27	
S=18639mp P=704.73m			



PROIECTANT:  
S.C. NCS PROJECT AND DESIGN S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT	arh. Dan Gusatu	
PROIECTAT	arh. Dan Gusatu	
DESENAT	urb. Ana-Gabriela Baciu	

Beneficiar: A. D. P. D. U. SECTOR 6		Data: 07/2023
Adresa: Mun. Bucuresti, intr. Lt. Av. Caranda Gheorghe, nr. 9, sect. 6		
Proiect: "REAMENAJARE PARC TIMISOARA CU TERENURI DE SPORT"		Faza:  S.F.
Adresa: ROMÂNIA, MUN. BUCUREȘTI, SECTOR 6, BULEVARDUL TIMISOARA NR.10		
Proiect nr: -/2022		Scara: 1:500
Specialitatea: Arhitectura		
Denumire Plan: Incadrare la nivelul P.U.Z.-ului Coordonator al Sectorului 6		
Proprietatea intelectuală a S.C. PROJECT & DESIGN S.R.L.		A 02